

# 江苏国际数据港二期 11 号楼 4、5、6 层装修设计

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目江苏国际数据港二期 11 号楼 4、5、6 层装修设计，项目资金来源国有资金 31.212 万元，出资比例为 100%，招标人为南京玄武高新技术产业集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

规模：江苏国际数据港二期 11 号楼 4、5、6 层装修设计，原始建筑单体面积大于 20000 平，涉及到增加隔墙和消防改动的设计。本项目的装修建筑面约为 5000 m<sup>2</sup>，装修造价约 600 万元。

招标范围：江苏国际数据港二期 11 号楼 4、5、6 层装修设计的方案设计及深化、初步设计及概算、施工图设计、项目需要的专项或专业设计、施工配合及后续服务等，出图需保证通过南京市审图中心图审。

服务期限：30 日历天。

本项目最高限价：31.212 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

江苏国际数据港二期 11 号楼 4、5、6 层装修设计；

### 3. 投标人资格、业绩要求

3.1 投标人须满足以下要求且必须在投标文件中提供以下每条内容的详细证明资料，如果不提供或提供不全，将被视作不能满足招标文件要求。

3.1.1 投标人须是中华人民共和国境内正式注册并具有有效独立法人资格的企业或其他组织，提供营业执照或事业单位法人证书复印件。

3.1.2 财务要求：投标人财务状况良好，具备履行合同能力，未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内，提供相关内容承诺书。

3.1.3 信誉要求：投标人未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列为失信被执行人，提供网站截图。

3.1.4 资质要求：投标人资质等级及范围必须符合下列条件之一（提供有效资质证书复印件，并加盖公章）：

- ①工程设计综合甲级；
- ②工程设计建筑行业甲级资质；
- ③工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；

3.1.5 项目负责人的资格要求：

（1）具有国家一级注册建筑师执业资格证书。（提供证书复印件，并加盖公章）。

（2）投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年（2025年9月-2026年2月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，退休人员必须出具退休证及劳务合同，若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。提供上述材料的复印件加盖公章，未提供将作为资格审查不通过处理。

3.1.6 业绩要求：项目负责人自2022年1月1日（含）以来承担过类似装修设计业绩。（提供设计合同复印件加盖单位公章。时间以合同签订时间为准，设计内容以设计合同上载明的信息为准，提供的材料必须能反映相关数据及装修设计内容，否则视为未提供。项目负责人的业绩必须是投标人承接的，否则不予认可。）（资审业绩与评分业绩不可兼得）

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 时间：2026年3月30日9时00分至2026年4月3日17时30分。（北京时间，法定节假日除外，下同）

4.2 获取方式：1）投标人获取招标文件前须前往易智采招标采购平台 [www.ezczb.com/](http://www.ezczb.com/)（以下简称平台）免费注册，平台将对投标人注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。



(2) 投标人应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、费用支付所需时间，务必在本公告规定的招标文件获取时间前完成平台服务费支付，否则将无法保证获取招标文件。支付方式：登录平台（网址：[www.ezczb.com/](http://www.ezczb.com/)）

(3) 投标人可通过平台下载招标文件电子档（招标文件电子档与纸质文件不一致的，以纸质文件为准）。

(4) 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，投标人可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、支付、获取招标文件等操作。平台咨询电话为：025-86338154，服务时间为工作日上午9时至12时，下午1时到6时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

(5) 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、平台服务费支付等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

(6) 售价：招标文件费用0元，平台费由平台收取，售后不退。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026年4月20日14时30分；

5.2 递交方式：南京市鼓楼区中山北路285号附楼（原江虞宾馆）410开标室纸质递交

## 6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2026年4月20日14时30分；

6.2 开标地点：南京市鼓楼区中山北路285号附楼（原江虞宾馆）410开标室。

## 7. 其它

本公告在江苏招标采购服务平台、中国招标投标公共服务平台公示发布，敬请各投标人关注。若有关本次招标存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏招标采购服务平台、中国招标投标公共服务平台发布的关于本项目的信息更正公告。

## 8. 监督部门

本招标项目的监督部门为南京玄武高新技术产业集团有限公司监察部门。

## 9. 联系方式

招 标 人：南京玄武高新技术产业集团有限公司

地 址：南京市玄武区玄武大道699-1号



联系人：祝俊

电 话：025-66780001

招标代理机构：江苏苏咨工程咨询有限责任公司

地 址：南京市中山北路 285 号附楼（原江虞宾馆）3-4 楼

联系人：何仁杰

电 话：025-83581356

