

2025 年度  
南京市玄武区建设局  
部门预算公开

# 目 录

## 第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度部门主要工作任务及目标

## 第二部分 2025 年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

## 第三部分 2025 年度部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 部门概况

### 一、主要职能

（一）承担统筹全区城市基础设施建设的责任，牵头编制并组织实施全区城市基础设施建设中长期发展规划、近期建设规划和年度计划。加强重点工程、项目规划、建设等方面的统筹协调。

（二）组织协调和统筹安排全区政府投资城建项目。指导开展城建项目可行性研究和项目储备。负责区级权限范围内工程建设项目的手续审批。

（三）负责落实建筑市场方面法律法规及相关政策并监督执行。负责辖区燃气安全生产的牵头工作。

（四）负责城市建设工程报监和招投标活动监督管理。负责区级权限范围内有关建设工程项目的招投标审批和备案。

（五）贯彻执行城建工程质量管理、安全生产有关规章制度。监督管理市级行政权力事项下放范围内的区级建设工程质量安全。监督管理区级建设工程施工工地。

（六）承担推进全区建筑节能和建设系统科技进步工作的责任。指导建筑节能管理、墙体材料革新和建设科技成果的管理，推进可再生能源建筑应用示范工作，监督各类房屋建筑及其附属设施和市政设施建设过程中抗震设防有关规定的落实。

（七）编制社会公共停车场建设计划。承担纳入管养范围的市政道路日常管养维修等职责。

（八）承担全区城市绿化园林设施维护和管理职责，负责区属绿化工程建设管理、备案工作。负责区属城市绿地、树木改造、维护、管理工作。

（九）牵头城市更新工作，牵头编制全区年度土地储备计划，配合开展规划编制、控详修编等工作。

（十）完成区委、区政府交办的其他任务。

## 二、部门机构设置及预算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括：党政办公室、工程管理科（绿化园林科）、城市更新科、投资管理科、建筑市场管理科（统计科）、质量安全管理科、招投标监督管理科、综合治理科、建设工程消防审批管理科、交通管理科、燃气管理科。本部门下属单位包括：南京市玄武区城市公园管理中心，南京市玄武区建设工程质量监督站，南京市玄武区市政设施综合养护管理所。

2. 从预算单位构成看，纳入本部门 2025 年部门汇总预算编制范围的预算单位共计 4 家，具体包括：南京市玄武区建设局（机关），南京市玄武区城市公园管理中心，南京市玄武区建设工程质量监督站，南京市玄武区市政设施综合养护管理所。

## 三、2025 年度部门主要工作任务及目标

一是规划引领，统筹推进城市更新工作。结合《南京市玄武区国土空间分区规划（2021-2035）》《玄武区城市更新专项规划（2024-2035）》编制，重点围绕老旧建筑活化利用、老旧厂区专型发展、老旧小区蜕变出新、历史文化街区焕新赋能等

方面分类实施更新项目。计划将百子亭历史风貌区二期工程与百子亭历史风貌区“统一规划、全盘开发”，继续推进梅园地块建设项目北侧民国建筑更新、南京全民健身中心数字化更新改造续建项目，推动佳汇大厦绿色提升改造项目、兴隆大厦提升改造项目、月苑大厦改造工程、蓁巷-将军巷改造提升、长途东站南侧地块低效用地再开发等项目实施。推进玄武湖东岸微更新研究，打造“主题鲜明、业态多元、活动创新”的特色业态集群，使玄武湖东岸成为南京游憩时尚新地标。

二是民生为本，促进城市建设高水平发展。持续聚焦民生需求，注重公共服务普惠普适，围绕城市社区嵌入式公共服务设施、“一刻钟便民生活圈”、无障碍建设、适老化、儿童友好等，部署实施一批城建项目。计划完成紫金和旭园周边道路建设工程、估衣廊道路病害治理，完成华新路、青石街、朝阳山路等道路整治，完成街角路侧小微空间改造（第三批）、信号灯专项提升（第二批）等生态环境建设、市政公用基础设施建设、城市更新建设项目。指导 2025 年城建项目建设单位加快前期手续办理，做好对接，指导破解难题，争取早进场、早开工。指导各项目建设单位有序推进项目实施，确保完成年度目标任务。加强精细化建设管理，健全对城建项目的检查、指导、考核制度，做到每周有检查、定期有指导、节点有考核的目标，确保项目建设推进、质量安全全部在有效管控下。

三是抓牢安全，守护城市运行“生命线”。大力推进高层建筑消防隐患治理，推进我区高层建筑消防隐患“一件事”全

链条治理工作取得扎实成效。健全燃气安全管理体制，基本建立燃气安全管理长效机制。进一步落实参建各方主体责任，严格按照“十达标两承诺一公示”要求实施现场管理。提高施工现场智慧化监管水平，坚决杜绝重特大事故，防范遏制较大事故，压降一般事故，确保全区建筑施工安全形势稳定向好，守牢底线，标本兼治，化解影响制约建筑施工安全生产的基础性、源头性矛盾问题。

第二部分  
2025 年度  
南京市玄武区建设局  
部门预算表

公开 01 表

收支总表

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	9,566.31	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	526.29
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	69.56
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	8,112.36
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	858.10
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	9,566.31	本年支出合计	9,566.31
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	9,566.31	支出总计	9,566.31



公开 02 表

收入总表

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

部门代 码	部门名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		9,566.31	9,566.31	9,566.31														
067	南京市玄武区建设局	9,566.31	9,566.31	9,566.31														
067001	南京市玄武区建设局（机关）	3,621.82	3,621.82	3,621.82														
067002	南京市玄武区城市公园管理中心	821.80	821.80	821.80														
067003	南京市玄武区建设工程质量监督站	290.82	290.82	290.82														
067005	南京市玄武区市政设施综合养护管理所	4,831.87	4,831.87	4,831.87														

公开 03 表

支出总表

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		9,566.31	2,551.07	7,015.24			
208	社会保障和就业支出	526.29	97.22	429.07			
20805	行政事业单位养老支出	97.22	97.22				
2080501	行政单位离退休	96.78	96.78				
2080502	事业单位离退休	0.44	0.44				
20899	其他社会保障和就业支出	429.07		429.07			
2089999	其他社会保障和就业支出	429.07		429.07			
210	卫生健康支出	69.56	69.56				
21011	行政事业单位医疗	69.56	69.56				
2101101	行政单位医疗	39.19	39.19				
2101102	事业单位医疗	30.37	30.37				
212	城乡社区支出	8,112.36	1,526.19	6,586.17			
21201	城乡社区管理事务	2,902.94	838.24	2,064.70			
2120101	行政运行	838.24	838.24				
2120102	一般行政管理事务	1,634.70		1,634.70			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	430.00		430.00			
21203	城乡社区公共设施	4,968.40	524.33	4,444.07			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	4,968.40	524.33	4,444.07			
21206	建设市场管理与监督	241.02	163.62	77.40			

2120601	建设市场管理与监督	241.02	163.62	77.40			
221	住房保障支出	858.10	858.10				
22102	住房改革支出	858.10	858.10				
2210201	住房公积金	181.22	181.22				
2210202	提租补贴	676.88	676.88				

公开 04 表

财政拨款收支总表

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	9,566.31	一、本年支出	9,566.31
（一）一般公共预算拨款	9,566.31	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	526.29
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	69.56
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	8,112.36
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	858.10
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	9,566.31	支出总计	9,566.31

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		9,566.31	2,551.07	2,455.47	95.60	7,015.24
208	社会保障和就业支出	526.29	97.22	93.87	3.35	429.07
20805	行政事业单位养老支出	97.22	97.22	93.87	3.35	
2080501	行政单位离退休	96.78	96.78	93.65	3.13	
2080502	事业单位离退休	0.44	0.44	0.22	0.22	
20899	其他社会保障和就业支出	429.07				429.07
2089999	其他社会保障和就业支出	429.07				429.07
210	卫生健康支出	69.56	69.56	69.56		
21011	行政事业单位医疗	69.56	69.56	69.56		
2101101	行政单位医疗	39.19	39.19	39.19		
2101102	事业单位医疗	30.37	30.37	30.37		
212	城乡社区支出	8,112.36	1,526.19	1,433.94	92.25	6,586.17
21201	城乡社区管理事务	2,902.94	838.24	787.84	50.40	2,064.70
2120101	行政运行	838.24	838.24	787.84	50.40	
2120102	一般行政管理事务	1,634.70				1,634.70
2120199	其他城乡社区管理事务支出	430.00				430.00
21203	城乡社区公共设施	4,968.40	524.33	492.94	31.39	4,444.07
2120399	其他城乡社区公共设施支出	4,968.40	524.33	492.94	31.39	4,444.07

21206	建设市场管理与监督	241.02	163.62	153.16	10.46	77.40
2120601	建设市场管理与监督	241.02	163.62	153.16	10.46	77.40
221	住房保障支出	858.10	858.10	858.10		
22102	住房改革支出	858.10	858.10	858.10		
2210201	住房公积金	181.22	181.22	181.22		
2210202	提租补贴	676.88	676.88	676.88		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

部门：南京市玄武区建设局 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,551.07	2,455.47	95.60
301	工资福利支出	2,077.37	2,077.37	
30101	基本工资	298.03	298.03	
30102	津贴补贴	1,036.97	1,036.97	
30103	奖金	272.98	272.98	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	142.37	142.37	
30109	职业年金缴费	71.19	71.19	
30110	职工基本医疗保险缴费	69.56	69.56	
30112	其他社会保障缴费	5.05	5.05	
30113	住房公积金	181.22	181.22	
302	商品和服务支出	95.60		95.60
30201	办公费	17.85		17.85
30205	水费	3.20		3.20
30206	电费	11.24		11.24
30207	邮电费	1.90		1.90
30211	差旅费	1.00		1.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30214	租赁费	7.20		7.20
30216	培训费	1.06		1.06
30226	劳务费	2.50		2.50
30227	委托业务费	3.00		3.00
30228	工会经费	19.56		19.56
30229	福利费	0.06		0.06
30240	税金及附加费用	0.30		0.30
30299	其他商品和服务支出	23.73		23.73
303	对个人和家庭的补助	378.10	378.10	
30302	退休费	378.10	378.10	



公开 07 表

一般公共预算支出表

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		9,566.31	2,551.07	2,455.47	95.60	7,015.24
208	社会保障和就业支出	526.29	97.22	93.87	3.35	429.07
20805	行政事业单位养老支出	97.22	97.22	93.87	3.35	
2080501	行政单位离退休	96.78	96.78	93.65	3.13	
2080502	事业单位离退休	0.44	0.44	0.22	0.22	
20899	其他社会保障和就业支出	429.07				429.07
2089999	其他社会保障和就业支出	429.07				429.07
210	卫生健康支出	69.56	69.56	69.56		
21011	行政事业单位医疗	69.56	69.56	69.56		
2101101	行政单位医疗	39.19	39.19	39.19		
2101102	事业单位医疗	30.37	30.37	30.37		
212	城乡社区支出	8,112.36	1,526.19	1,433.94	92.25	6,586.17
21201	城乡社区管理事务	2,902.94	838.24	787.84	50.40	2,064.70
2120101	行政运行	838.24	838.24	787.84	50.40	
2120102	一般行政管理事务	1,634.70				1,634.70
2120199	其他城乡社区管理事务支出	430.00				430.00
21203	城乡社区公共设施	4,968.40	524.33	492.94	31.39	4,444.07
2120399	其他城乡社区公共设施支出	4,968.40	524.33	492.94	31.39	4,444.07
21206	建设市场管理与监督	241.02	163.62	153.16	10.46	77.40

2120601	建设市场管理与监督	241.02	163.62	153.16	10.46	77.40
221	住房保障支出	858.10	858.10	858.10		
22102	住房改革支出	858.10	858.10	858.10		
2210201	住房公积金	181.22	181.22	181.22		
2210202	提租补贴	676.88	676.88	676.88		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,551.07	2,455.47	95.60
301	工资福利支出	2,077.37	2,077.37	
30101	基本工资	298.03	298.03	
30102	津贴补贴	1,036.97	1,036.97	
30103	奖金	272.98	272.98	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	142.37	142.37	
30109	职业年金缴费	71.19	71.19	
30110	职工基本医疗保险缴费	69.56	69.56	
30112	其他社会保障缴费	5.05	5.05	
30113	住房公积金	181.22	181.22	
302	商品和服务支出	95.60		95.60
30201	办公费	17.85		17.85
30205	水费	3.20		3.20
30206	电费	11.24		11.24
30207	邮电费	1.90		1.90
30211	差旅费	1.00		1.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30214	租赁费	7.20		7.20
30216	培训费	1.06		1.06
30226	劳务费	2.50		2.50
30227	委托业务费	3.00		3.00
30228	工会经费	19.56		19.56
30229	福利费	0.06		0.06
30240	税金及附加费用	0.30		0.30
30299	其他商品和服务支出	23.73		23.73
303	对个人和家庭的补助	378.10	378.10	
30302	退休费	378.10	378.10	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.06

公开 10 表

政府性基金预算支出表

部门：南京市玄武区建设局 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本部门无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本部门无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

部门：南京市玄武区建设局 单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		53.53
302	商品和服务支出	53.53
30201	办公费	11.40
30205	水费	2.00
30206	电费	11.00
30211	差旅费	1.00
30213	维修（护）费	3.00
30216	培训费	1.00
30227	委托业务费	3.00
30228	工会经费	9.00
30299	其他商品和服务支出	12.13

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

部门：南京市玄武区建设局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					131.16				131.16
货物					17.62				17.62
南京市玄武区建设局（机关）					9.30				9.30
	办公设备购置	办公设备购置	台式计算机	分散采购	5.30				5.30
	建设管理保障经费	其他商品和服务支出	复印纸	集中采购机构采购	2.00				2.00
	建设管理保障经费	办公设备购置	A4 黑白打印机	分散采购	0.40				0.40
	建设管理保障经费	办公设备购置	空调机	集中采购机构采购	1.00				1.00
	建设管理保障经费	办公设备购置	办公桌	分散采购	0.60				0.60
南京市玄武区城市公园管理中心					3.42				3.42
	商品和服务支出	办公费	复印纸	集中采购	0.20				0.20
	商品和服务支出	办公费	其他硒鼓、粉盒	集中采购	0.20				0.20
	公园管理中心运维经费	维修（护）费	台式计算机	集中采购	1.00				1.00
	公园管理中心运维经费	维修（护）费	空调机	集中采购	0.76				0.76
	公园管理中心运维经费	维修（护）费	园林机械	分散采购	0.60				0.60
	公园管理中心运维经费	维修（护）费	办公桌	分散采购	0.36				0.36
	公园管理中心运维经费	维修（护）费	办公椅	分散采购	0.10				0.10
	公园管理中心运维经费	维修（护）费	文件柜	分散采购	0.20				0.20



南京市玄武区 建设工程质量 监督站					1.80				1.80
	办公设备购置	办公设备购置	台式计算机	集中采购	1.00				1.00
	办公设备购置	办公设备购置	A4 黑白打印机	集中采购	0.30				0.30
	办公设备购置	办公设备购置	复印纸	集中采购	0.20				0.20
	办公设备购置	办公设备购置	喷墨盒	分散采购	0.30				0.30
南京市玄武区 市政设施综合 养护管理所					3.10				3.10
	弥补办公费用	其他商品和服务支出	台式计算机	集中采购	1.10				1.10
	弥补办公费用	其他商品和服务支出	A4 黑白打印机	集中采购	0.40				0.40
	弥补办公费用	其他商品和服务支出	空调机	集中采购	0.90				0.90
	弥补办公费用	其他商品和服务支出	复印纸	集中采购	0.40				0.40
	弥补办公费用	其他商品和服务支出	其他硒鼓、粉盒	集中采购	0.30				0.30
服务					113.54				113.54
南京市玄武区 建设局（机 关）					113.54				113.54
	办公楼物业费	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	48.54				48.54
	城市体检评估经费	委托业务费	区域规划和设计服务	集中采购机构采购	20.00				20.00
	消防设计审查验收第三方 综合服务费	委托业务费	其他专业技术服务	集中采购机构采购	20.00				20.00
	海绵城市评估第三方技术 服务项目	委托业务费	区域规划和设计服务	集中采购机构采购	15.00				15.00
	玄武区城镇低效用地再开	委托业务费	区域规划和设计服务	集中采购机构采购	5.00				5.00

	发实施计划								
	玄武区土地储备计划	委托业务费	区域规划和设计服务	集中采购机构采购	5.00				5.00

## 第三部分 2025 年度部门预算情况说明

### 一、收支预算总体情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年度收入、支出预算总计 9,566.31 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 447.48 万元，减少 4.47%。其中：

#### （一）收入预算总计 9,566.31 万元。包括：

##### 1. 本年收入合计 9,566.31 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 9,566.31 万元，与上年相比减少 447.48 万元，减少 4.47%。主要原因是厉行节约，减少支出。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

##### 2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

#### （二）支出预算总计 9,566.31 万元。包括：

##### 1. 本年支出合计 9,566.31 万元。

（1）社会保障和就业支出（类）支出 526.29 万元，主要用于

行政事业单位离退休费用。与上年相比增加 26.36 万元，增长 5.27%。主要原因是在职人员到龄退休，退休人员增加。

(2) 卫生健康支出（类）支出 69.56 万元，主要用于按照国家规定统一缴纳的医疗保险、生育保险等支出。与上年相比减少 3.68 万元，减少 5.02%。主要原因是在职人员到龄退休，退休人员增加。

(3) 城乡社区支出（类）支出 8,112.36 万元，主要用于城乡社区公共设施支出。与上年相比减少 452.35 万元，减少 5.28%。主要原因是厉行节约，减少支出。

(4) 住房保障支出（类）支出 858.1 万元，主要用于按照规定标准为职工缴纳的住房公积金，按政策规定向职工发放的提租补贴。与上年相比减少 17.81 万元，减少 2.03%。主要原因是在职人员到龄退休。

2. 年终结转结余为 0 万元。

## 二、收入预算情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年收入预算合计 9,566.31 万元，包括本年收入 9,566.31 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 9,566.31 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

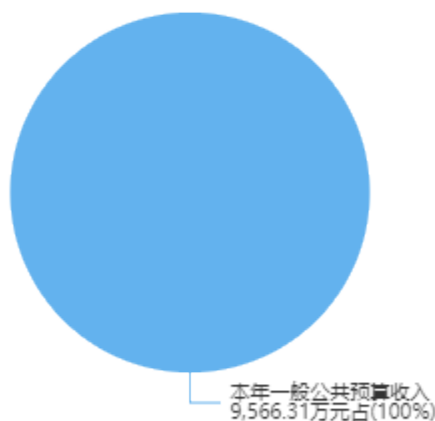
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



### 三、支出预算情况说明

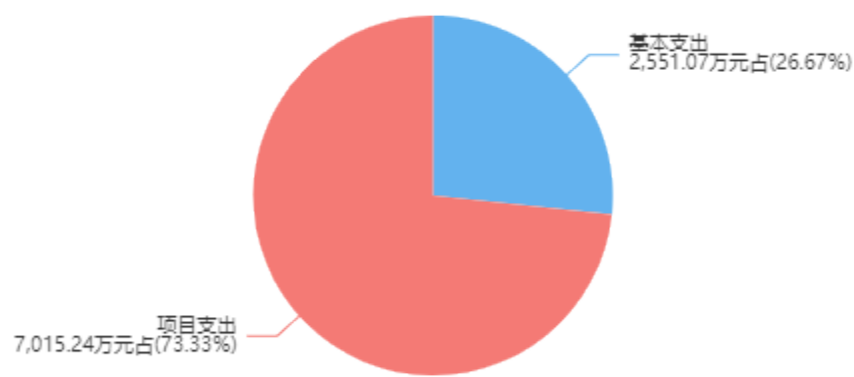
南京市玄武区建设局 2025 年支出预算合计 9,566.31 万元，其中：

基本支出 2,551.07 万元，占 26.67%；

项目支出 7,015.24 万元，占 73.33%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；  
上缴上级支出 0 万元，占 0%；  
对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年度财政拨款收、支总预算 9,566.31 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 447.48 万元，减少 4.47%。主要原因是厉行节约，减少支出。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年财政拨款预算支出 9,566.31 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 447.48 万元，减少 4.47%。主要原因是厉行节约，减少支出。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

- 1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出

96.78 万元，与上年相比增加 9.55 万元，增长 10.95%。主要原因是在职人员到龄退休，退休人员增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 0.44 万元，与上年相比增加 0.13 万元，增长 41.94%。主要原因是在职人员到龄退休，退休人员增加。

3. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）支出 429.07 万元，与上年相比增加 16.68 万元，增长 4.04%。主要原因是改制单位退休人员工资补差调整。

## （二）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）支出 39.19 万元，与上年相比减少 4.12 万元，减少 9.51%。主要原因是在职人员到龄退休。

2. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 30.37 万元，与上年相比增加 0.44 万元，增长 1.47%。主要原因是有新进人员。

## （三）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 838.24 万元，与上年相比减少 87 万元，减少 9.4%。主要原因是行政经费压缩，厉行节约。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）支出 1,634.7 万元，与上年相比增加 124.7 万元，增长 8.26%。主要原因是增加了职能业务经费。

3. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）

支出 430 万元，与上年相比增加 280 万元，增长 186.67%。主要原因是增加了建设管理保障项目经费。

4. 城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）支出 4,968.4 万元，与上年相比减少 790.39 万元，减少 13.72%。主要原因是厉行节约，减少支出。

5. 建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）支出 241.02 万元，与上年相比增加 20.34 万元，增长 9.22%。主要原因是有新进人员。

#### （四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 181.22 万元，与上年相比减少 16.65 万元，减少 8.41%。主要原因是在职人员到龄退休。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 676.88 万元，与上年相比减少 1.16 万元，减少 0.17%。主要原因是在职人员到龄退休。

### 六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年度财政拨款基本支出预算 2,551.07 万元，其中：

（一）人员经费 2,455.47 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费。

（二）公用经费 95.6 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、劳务费、



委托业务费、工会经费、福利费、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 9,566.31 万元，与上年相比减少 447.48 万元，减少 4.47%。主要原因是厉行节约，减少支出。

## 八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 2,551.07 万元，其中：

（一）人员经费 2,455.47 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费。

（二）公用经费 95.6 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

## 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市玄武区建设局 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市玄武区建设局 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1.06 万元，比上年预算减少 0.01 万元，主要原因是根据上一年度实际发生资金预测。

#### 十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

#### 十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市玄武区建设局 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

#### 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本部门一般公共预算机关运行经费预算支出 53.53 万元，与上年相比减少 11.65 万元，减少 17.87%。主要原因是行政经费压缩，厉行节约。

#### 十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 131.16 万元，其中：拟采购

货物支出 17.62 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 113.54 万元。

#### 十四、国有资产占用情况说明

本部门共有车辆 2 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 1 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 1 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

#### 十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本部门整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 9,566.31 万元；本部门共 32 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 7,015.24 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

### 第四部分 名词解释

**一、财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

**二、财政专户管理资金：**缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**三、单位资金：**除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益

等)。

**四、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**五、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

**八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

**九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：**反映事业单位开支的离退休经费。

**十、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)**

**其他社会保障和就业支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

**十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：**反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

**十二、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：**反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

**十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**十四、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

**十五、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

**十六、城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

**十七、城乡社区支出(类)建设市场管理与监督(款)建设市场管理与监督(项)：**反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

**十八、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**十九、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。