玄政〔2025〕29号

关于印发《2025 年玄武区城建计划》的通知

各街道办事处， 区各委办局， 区各直属单位：

现将《 2025年玄武区城建计划》印发给你们，请认真遵照执行。

南京市玄武区人民政府

 2025 年 3 月28日

2025年玄武区城建计划

2025年是“十四五”规划收官之年。根据2025年南京市城乡建设计划，结合我区实际情况，现制定 2025 年玄武区城建计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记关于江苏工作的重要讲话精神，认真落实市委、区委全会决策部署，全面贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，持续推进城市更新建设，优化空间功能布局，注重提升人居环境品质，有力增强城市安全韧性，以务实行动不断满足人民对美好生活的向往，为奋力谱写“强富美高”新玄武贡献城建力量。

二、主要任务

 1. 生态环境建设。 推进仙林污水系统A片区（环园东路以北区域）污水系统改造工程，完善污水收集管网体系。续建紫金山二沟暗涵段整治项目，实施干河沿百水河及友谊河流域排水防涝综合治理工程，提升水环境质量。推动第二批环境基础设施提档升级建设，提高垃圾综合处置能力。 实施绿廊三期、街角路侧小微空间绿化改造， 改善居民生活环境。配合做好中山陵、玄武湖公园、红山动物园等市属公园景区改造提升。

2. 市政公用基础设施建设。 续建紫金和旭园周边道路、大壮观路、北苑东路南延、寒光亭路等项目，实施华跃路西延、恒嘉路扩建、石景山路东延、柯维路等道路建设，配合持续开展小微堵点综合改造，不断优化城市路网体系，提升城市道路可达性和畅达性。完成估衣廊等道路病害治理，改善道路通行条件。续建干河沿暗涵流域片区雨污水管网清疏修缮等项目，推动玄武区环紫金山区域老旧片区雨污水管网清疏修缮工程，持续完善雨污水收集系统。推进红山南路电力管沟扩充等地块电力外线接入工程，做好徐庄铁北片区基础设施配套。实施墨香路等路段积淹水改造，提升城区排水防涝能力。配合做好红山南路过街通道与周边交通组织优化、经五立交慢行改造，完成部分道路信号灯改造提升、紫金山一沟便民桥修缮加固，保障人民群众出行安全。

3. 城市更新。 完成南京全民健身中心更新改造（青奥城市客厅项目）、佳汇大厦绿色提升改造、省建科院红山科研综合办公楼改造等，配合推进花园路公交综合体建设工程，为老旧生产型载体注入新活力。推进梅园地块建设项目北侧地块建设，配合推进南京城墙解放门至玄武门保护修缮工程、明孝陵李文忠墓后坡加固。完成朝阳山路、青石街、华新路等街巷整治， 构建整洁有序的空间环境。

4. 安居保障建设。完成东大影壁、北苑三村、黄浦路4号院等22个老旧小区改造任务，改善小区环境品质，完善居住功能配套。

三、主要措施

1. 强化工作组织。 充分发挥区建设局统筹调度作用，按照项目目标化、目标节点化、节点责任化要求，对年度计划进行细化分解，通过分级调度、问题跟踪、综合会办等形式，压实项目推进责任。各主管部门、各街道、各建设单位要细化制定月度工作目标，压茬推进项目实施，确保完成全年进度目标和投资任务。

2. 狠抓协调推进。坚持“要素跟着项目走”，紧盯征收拆迁、矛盾协调等重难点问题，进一步加大攻坚克难力度。相关部门要强化服务意识，深入落实“放管服”改革要求，各司其职、相互配合、靠前服务，指导、协助、保障工程推进；各建设主体要强化人员投入，加快推进招投标、施工许可等前期工作，促进项目尽早开工形成实物量。

3. 强化资金筹措 。用好用足逆周期调节政策，对照超长期特别国债、地方政府专项债、中央预算内投资、省财政“城新贷”等政策支持方向和领域，按照应报尽报原则，做深做细做实项目储备，精准开展项目申报。加强资金管理，严格控制投资规模， 根据工程进展及合同约定，及时做好工程款拨付工作。

4. 加强建设管理。落实城市精细化建设管理要求，统筹好各专业建设时序，强化施工组织和现场管理，最大限度降低对群众生活和城市运行的影响。落实安全生产要求，有效应对危大工程及复杂工况，全面消除风险隐患。落实建管并重，工程竣工后及时移交管养，精细开展管理维护，保障设施良好运转。

5. 做好宣传引导。 充分收集、听取社会各界特别是市民群众的意见和诉求，保障市民群众在城市建设管理中的知情权、监督权和参与权，积极搭建政府、群众、媒体、专家共同参与的互动平台， 为保障城市建设管理各项工作顺利开展营造良好氛围。

附件：2025年玄武区城建计划项目表

南京市玄武区人民政府办公室 2025年3月28日印发