

**南京市玄武区住房保障和房产局
2019年度部门决算公开**

目 录

第一部分 部门概况

- 一、 主要职能
- 二、 部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、 2019 年度主要工作完成情况

第二部分 2019年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出
决算表
- 十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 十一、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十二、政府采购支出表

第三部分 2019年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

1. 承担统筹全区住房保障、房产管理责任。承担住房制度改革和保障性住房建设管理的责任，落实住房制度改革政策，负责全区保障性住房的计划、调配和管理。承担统筹全区人才安居工作及棚户区改造的责任，制定棚户区改造等保障性安居工程的实施方案和计划。

2. 负责对本区域内物业管理企业、行业及活动的业务指导、监管，规范全区物业管理市场。负责商品房维修资金审核。统筹全区老旧小区整治、既有住宅增设电梯、宜居住区建设改造工作。

3. 负责全区房屋安全监督管理及房屋结构变动行政许可初审。负责全区危旧房改造和直管公房的资产管理。落实党和国家有关政策，处理好有关私房、代管、宗教等房产的历史遗留问题。负责全区被征收项目安全监督管理。监督管理全区既有建筑幕墙维护检修。

4. 负责全区出租房屋的备案、发证及日常管理。负责全区房屋租赁税收代征、政策宣传及出租户的日常排查和管理。负责全区房地产经纪机构备案初审等日常管理。

5. 负责编制全区国有土地上房屋征收计划和集体土地（含撤组剩余）涉及房屋征收补偿安置计划。负责全区国有土地上房屋征收补偿的组织实施和监督管理，负责全区集体土地（含撤组剩余）涉及房屋征收补偿与安置的组织实施和监督管理。

6. 负责拟订、论证全区征收安置方案及征收补偿、安置、

补助、奖励政策和标准。负责组织征收项目的社会稳定风险评估。负责征收资金的管理，负责房屋征收补偿决定的申报与各类行政复议及涉诉工作，负责征收项目报审结算工作。

7.负责住房保障、房产管理、征收拆迁安置等与部门职能相关的信访稳定工作。

8.参与公用应急抢险、公用事业中重大事故的调查处理和应急管理工作。

9.完成区委、区政府交办的其他任务。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括综合科（财务科）、住房保障科、物业管理科（老旧小区整治办公室）、房产管理科（既有住宅增设电梯办公室）、租赁管理科、征收管理科。本部门下属单位包括：南京市玄武区住房制度改革办公室。

2. 从决算单位构成看，纳入南京市玄武区住房保障和房产局2019年部门汇总决算编制范围的预算单位共计2家，具体包括：南京市玄武区住房保障和房产局本级、南京市玄武区住房制度改革办公室。

三、2019年度主要工作完成情况

1. 党建引领破难题，创新小区治理新模式。今年我局在全市率先完成 27 个市计划老旧小区整治及 1 万平方米房顶漏雨专项整治任务。在全市首创“社区规划设计师团队”入街道，创新编制《玄武区老旧小区整治菜单》，推动小区整治向标准化、规范化方向发展。孝陵卫街道童卫路 7 号老旧小区被列入 2019 年度省级宜居示范居住区建设项目，锁金四村小区提档升级项目被列入 2019 年市级既有住区适老化改造试点示范项目，目前圆满完成省、市验收工作。

2. 探索治理新途径，物管工作有成效。今年我局下基层、进小区开展检查 400 余人次，走访检查住宅小区 655 个（次），实现检查覆盖率 121%，超额完成市局规定检查覆盖率 50% 工作任务。拟制《玄武区住宅小区建设“美丽家园”三年行动计划（2019-2021）》等方案，组织开展“五心服务”活动，先后指导并举办 30 余场各具特色的文化活动。迎接市房产检查督导 12 次，组织开展迎复审、扫黑除恶、安全隐患排查等检查督导 20 余次，全方位提升我区物业管理水平。

3. 异地取经学经验，解放思想促发展。超额完成 2 万平方米棚户区改造任务，协调完成 1 万平方米人才安居房筹建。征收工作今年完成新启动项目 3 个，攻坚扫尾项目 7 个，先后拔除藤子村等地块 12 户“钉子户”，企业老户 6 户，强制执行和依法清退 2 家。对我区棚户区情况进行整体梳理，引进第三方全面研究，形成了 31 个棚户区“整改征”路径计划，并将卫巷危旧房片区改造工作纳入市试点项目，已和市相关部门达成一致，2020 年全面实施。

4. 积极回应群众诉求。反复梳理省市下交信访积案，今年化解 13 个历年结转信访个案。43 份人大、政协提案建议反馈满意度达 100%；每月“12345”工单高居全区部门前三，综合满意率同比提升。

5. 有序开展电梯增设工作。截至目前，全区既有住宅增设电梯收到签约委托 1222 个（今年新增 21 个），其中取得规划许可证 815 个（今年新增 24 个），完成施工许可手续 703 个（今年新增 16 个），开工 553 个（今年新增 38 个），已建成 521 部（今年新增 177 部）增梯工程。接待外省市电梯增设工作交流 16 批。

6. 加快危房治理。督促服务省农科院完成钟灵街 50 号 4 幢、市体育局中山东路 145 号等 14 栋楼危险房屋消险整治工作；加强房屋使用安全管理，全年受理房屋结构拆改类案件投诉 851 件，现场勘察、督查出动人员 2227 人/次，回复投诉 772 件，接待群众来访 69 人次。

7. 全面落实人才安居。开通电话热线，进一步拓展人才安居政策宣传渠道。截至目前，已按市、区各 50%比例的人才安居补贴标准，累计发放人才租房补贴 4 个季度共 672.85 万元，惠及人才 6278 人次，发放购房补贴 110.75 万元（4 人次）。

8. 托底私房落政与直管公房管理。接待落实私房政策诉求群众 121 人次，办结落实私房政策案件 1 件。完成桃源新村 29 号落实私房政策前期工作；指导完成直管公房的房改资料审核、售房、维修、移交等管理工作，共收缴租金 415.6 万元（全年任务 414.37 万）；完成 101 户房改售房报审，面积 5256.16 平方米；完成 90 户更名过户审核办理工作；完成富贵山 10 号 3 幢等 20 处大中修，维修面积 13900 平方米；完成疏通下水道 4321 米，清掏窨井 639 座，修水修电 252 处等小修养护工作。

第二部分 南京市玄武区住房保障和房产局2019年度部门决算表

收入支出决算总表

公开01表

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

金额单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	按功能分类	决算数	按支出性质	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	8,572.62	一、一般公共服务支出	194.63	一、基本支出	1,607.70
二、政府性基金预算财政拨款收入	1,884.33	二、外交支出		二、项目支出	9,668.95
三、上级补助收入		三、国防支出		三、上缴上级支出	
四、事业收入		四、公共安全支出		四、经营支出	
五、经营收入		五、教育支出		五、对附属单位补助支出	
六、附属单位上缴收入		六、科学技术支出			
七、其他收入	6,501.01	七、文化旅游体育与传媒支出			

		八、社会保障和就业支出	979.30		
		九、卫生健康支出	8.34		
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出	7,220.87		
		十二、农林水支出			
		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出			
		十五、商业服务业等支出			
		十六、金融支出			
		十七、援助其他地区支出			
		十八、自然资源海洋气象等支出			
		十九、住房保障支出	2,873.51		
		二十、粮油物资储备支出			

		二十一、灾害防治及应急管理支出			
		二十二、其他支出			
		二十三、债务还本支出			
		二十四、债务付息支出			
本年收入合计	16,957.96	本年支出合计			11,276.65
用事业基金弥补收支差额		结余分配			
年初结转和结余	2,107.49	年末结转和结余			7,788.80
总计	19,065.45	总计			19,065.45

收入决算表

公开02表

金额单位：万元

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

项目	本年收入合	财政拨款收	上级补	事业收入	经营	附属单位上	其他收入
----	-------	-------	-----	------	----	-------	------

功能分类科目 编码	科目名称	计	入	助收入	小 计	其中：教育 收费	收入	缴收入	
合计		16,957.96	10,456.95						6,501.01
201	一般公共服务支出	95.61							95.61
20107	税收事务	95.61							95.61
2010706	代扣代收代征税款手续费	95.61							95.61
208	社会保障和就业支出	1,793.35	1,778.72						14.63
20805	行政事业单位离退休	99.01	99.01						
2080501	归口管理的行政单位离退休	92.01	92.01						
2080502	事业单位离退休	7.00	7.00						
20810	社会福利	779.32	779.32						
2081002	老年福利	779.32	779.32						
20899	其他社会保障和就业支出	915.02	900.39						14.63

2089901	其他社会保障和就业支出	915.02	900.39						14.63
210	卫生健康支出	13.51	13.51						
21011	行政事业单位医疗	13.51	13.51						
2101102	事业单位医疗	13.51	13.51						
212	城乡社区支出	11,416.89	6,144.94						5,271.95
21201	城乡社区管理事务	712.09	712.09						
2120101	行政运行	712.09	712.09						
21203	城乡社区公共设施	143.92	143.92						
2120303	小城镇基础设施建设	120.00	120.00						
2120399	其他城乡社区公共设施支出	23.92	23.92						
21208	国有土地使用权出让收入及对应 专项债务收入安排的支出	1,884.33	1,884.33						
2120803	城市建设支出	1,884.33	1,884.33						

21299	其他城乡社区支出	8,676.55	3,404.60						5,271.95
2129901	其他城乡社区支出	8,676.55	3,404.60						5,271.95
221	住房保障支出	3,638.60	2,519.78						1,118.82
22101	保障性安居工程支出	1,592.38	1,508.89						83.49
2210103	棚户区改造	1,000.00	1,000.00						
2210107	保障性住房租金补贴	592.38	508.89						83.49
22102	住房改革支出	456.91	456.91						
2210201	住房公积金	72.38	72.38						
2210202	提租补贴	384.53	384.53						
22103	城乡社区住宅	1,589.31	553.98						1,035.33
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,589.31	553.98						1,035.33

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

支出决算表

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开03表
金额单位：万元

项目		本年支出合	基本支出	项目支出	上缴上级	经营支	对附属单位补助
功能分类科目编	科目名称	计			支出	出	支出
码							
合计		11,276.65	1,607.70	9,668.95			
201	一般公共服务支出	194.63		194.63			
20107	税收事务	194.63		194.63			
2010706	代扣代收代征税款手续费	194.63		194.63			
208	社会保障和就业支出	979.30	99.38	879.92			
20805	行政事业单位离退休	99.38	99.38				
2080501	归口管理的行政单位离退休	92.01	92.01				
2080502	事业单位离退休	7.37	7.37				
20899	其他社会保障和就业支出	879.92		879.92			
2089901	其他社会保障和就业支出	879.92		879.92			

210	卫生健康支出	8.34	8.34				
21011	行政事业单位医疗	8.34	8.34				
2101102	事业单位医疗	8.34	8.34				
212	城乡社区支出	7,220.87	722.75	6,498.12			
21201	城乡社区管理事务	712.09	712.09				
2120101	行政运行	712.09	712.09				
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	1,884.33		1,884.33			
2120803	城市建设支出	1,884.33		1,884.33			
21299	其他城乡社区支出	4,624.45	10.66	4,613.79			
2129901	其他城乡社区支出	4,624.45	10.66	4,613.79			
221	住房保障支出	2,873.51	777.23	2,096.28			
22101	保障性安居工程支出	843.34		843.34			

2210107	保障性住房租金补贴	843.34		843.34			
22102	住房改革支出	456.90	456.90				
2210201	住房公积金	72.38	72.38				
2210202	提租补贴	384.52	384.52				
22103	城乡社区住宅	1,573.27	320.33	1,252.94			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,573.27	320.33	1,252.94			

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

财政拨款收入支出决算总表

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开04表
金额单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	按功能分类	决算数		
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	8,572.62	一、一般公共服务支出	102.84	102.84	
二、政府性基金预算财政拨款	1,884.33	二、外交支出			

		三、国防支出			
		四、公共安全支出			
		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	979.30	979.30	
		九、卫生健康支出	8.34	8.34	
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出	5,037.18	3,152.85	1,884.33
		十二、农林水支出			
		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出			
		十五、商业服务业等支出			

		十六、金融支出			
		十七、援助其他地区支出			
		十八、自然资源海洋气象等支出			
		十九、住房保障支出	1,794.78	1,794.78	
		二十、粮油物资储备支出			
		二十一、灾害防治及应急管理支出			
		二十二、其他支出			
		二十三、债务还本支出			
		二十四、债务付息支出			
本年收入合计	10,456.95	本年支出合计	7,922.44	6,038.11	1,884.33
年初财政拨款结转和结余	828.21	年末财政拨款结转和结余	3,362.72	3,362.72	
一、一般公共预算财政拨款	828.21				
二、政府性基金预算财政拨款					

总计	11,285.16	总计	11,285.16	9,400.83	1,884.33

财政拨款支出决算表（功能科目）

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开05表
金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		7,922.44	1,524.92	6,397.52
201	一般公共服务支出	102.84		102.84
20107	税收事务	102.84		102.84
2010706	代扣代收代征税款手续费	102.84		102.84
208	社会保障和就业支出	979.30	99.38	879.92
20805	行政事业单位离退休	99.38	99.38	

2080501	归口管理的行政单位离退休	92.01	92.01	
2080502	事业单位离退休	7.37	7.37	
20899	其他社会保障和就业支出	879.92		879.92
2089901	其他社会保障和就业支出	879.92		879.92
210	卫生健康支出	8.34	8.34	
21011	行政事业单位医疗	8.34	8.34	
2101102	事业单位医疗	8.34	8.34	
212	城乡社区支出	5,037.18	722.76	4,314.42
21201	城乡社区管理事务	712.10	712.10	
2120101	行政运行	712.10	712.10	
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	1,884.33		1,884.33
2120803	城市建设支出	1,884.33		1,884.33
21299	其他城乡社区支出	2,440.75	10.66	2,430.09

2129901	其他城乡社区支出	2,440.75	10.66	2,430.09
221	住房保障支出	1,794.78	694.44	1,100.34
22101	保障性安居工程支出	783.90		783.90
2210107	保障性住房租金补贴	783.90		783.90
22102	住房改革支出	456.90	456.90	
2210201	住房公积金	72.38	72.38	
2210202	提租补贴	384.52	384.52	
22103	城乡社区住宅	553.98	237.54	316.44
2210399	其他城乡社区住宅支出	553.98	237.54	316.44

注：1.本表反映部门本年度按功能分类财政拨款实际支出情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开06表
金额单位：万元

项目		金 额
经济分类科目编码	科目名称	
合计		1,524.92
301	工资福利支出	1,163.12
30101	基本工资	183.74
30102	津贴补贴	500.53
30103	奖金	212.66
30106	伙食补助费	
30107	绩效工资	
30108	机关事业单位基本养老保险费	69.06
30109	职业年金缴费	51.66
30110	职工基本医疗保险缴费	37.28
30111	公务员医疗补助缴费	

30112	其他社会保障缴费	2.57
30113	住房公积金	105.62
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	
302	商品和服务支出	104.26
30201	办公费	9.30
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	0.07
30206	电费	1.18
30207	邮电费	2.55
30208	取暖费	

30209	物业管理费	
30211	差旅费	1.57
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	0.03
30214	租赁费	9.06
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	14.70
30227	委托业务费	

30228	工会经费	2.38
30229	福利费	39.29
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	24.12
303	对个人和家庭的补助	257.54
30301	离休费	
30302	退休费	
30303	退职（役）费	
30304	抚恤金	16.74
30305	生活补助	221.22
30306	救济费	

30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助支出	19.58
307	债务利息及费用支出	
30701	国内债务付息	
30702	国外债务付息	
30703	国内债务发行费用	
30704	国外债务发行费用	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	

31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
31201	资本金注入	
31203	政府投资基金股权投资	
31204	费用补贴	
31205	利息补贴	
31299	其他对企业补助	
399	其他支出	
39906	赠与	
39907	国家赔偿费用支出	
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
39999	其他支出	

注：1、本表反映部门本年度按经济分类财政拨款基本支出明细情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开07表
金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,038.11	1,524.92	4,513.19
201	一般公共服务支出	102.84		102.84
20107	税收事务	102.84		102.84
2010706	代扣代收代征税款手续费	102.84		102.84
208	社会保障和就业支出	979.30	99.38	879.92
20805	行政事业单位离退休	99.38	99.38	
2080501	归口管理的行政单位离退休	92.01	92.01	
2080502	事业单位离退休	7.37	7.37	

20899	其他社会保障和就业支出	879.92		879.92
2089901	其他社会保障和就业支出	879.92		879.92
210	卫生健康支出	8.34	8.34	
21011	行政事业单位医疗	8.34	8.34	
2101102	事业单位医疗	8.34	8.34	
212	城乡社区支出	3,152.85	722.76	2,430.09
21201	城乡社区管理事务	712.10	712.10	
2120101	行政运行	712.10	712.10	
21299	其他城乡社区支出	2,440.75	10.66	2,430.09
2129901	其他城乡社区支出	2,440.75	10.66	2,430.09
221	住房保障支出	1,794.78	694.44	1,100.34
22101	保障性安居工程支出	783.90		783.90
2210107	保障性住房租金补贴	783.90		783.90

22102	住房改革支出	456.90	456.90	
2210201	住房公积金	72.38	72.38	
2210202	提租补贴	384.52	384.52	
22103	城乡社区住宅	553.98	237.54	316.44
2210399	其他城乡社区住宅支出	553.98	237.54	316.44

注：1.本表反映部门本年度按功能分类一般公共预算财政拨款实际支出情况。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开08表
金额单位：万元

项目		金额
经济分类科目编码	科目名称	
合 计		1,524.92
301	工资福利支出	1,163.12

30101	基本工资	183.74
30102	津贴补贴	500.53
30103	奖金	212.66
30106	伙食补助费	
30107	绩效工资	
30108	机关事业单位基本养老保险费	69.06
30109	职业年金缴费	51.66
30110	职工基本医疗保险缴费	37.28
30111	公务员医疗补助缴费	
30112	其他社会保障缴费	2.57
30113	住房公积金	105.62
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	

302	商品和服务支出	104.26
30201	办公费	9.30
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	0.07
30206	电费	1.18
30207	邮电费	2.55
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	1.57
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	0.03

30214	租赁费	9.06
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	14.70
30227	委托业务费	
30228	工会经费	2.38
30229	福利费	39.29
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	

30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	24.12
303	对个人和家庭的补助	257.54
30301	离休费	
30302	退休费	
30303	退职（役）费	
30304	抚恤金	16.74
30305	生活补助	221.22
30306	救济费	
30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	

30399	其他对个人和家庭的补助支出	19.58
307	债务利息及费用支出	
30701	国内债务付息	
30702	国外债务付息	
30703	国内债务发行费用	
30704	国外债务发行费用	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	

31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
31201	资本金注入	
31203	政府投资基金股权投资	

31204	费用补贴	
31205	利息补贴	
31299	其他对企业补助	
399	其他支出	
39906	赠与	
39907	国家赔偿费用支出	
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
39999	其他支出	

注：1. 本表反映部门本年度按经济分类一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. “科目编码”和“科目名称”均为必填项。

一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开09表
金额单位：万元

“三公”经费				会议费	培训费
“三公”经费 合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费	公务接待费		

		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0	0	0	0	0	0	0	0.14

相关统计数:

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	2.00	参加培训人次(人)	4.00

注：“三公”经费、会议费、培训费详细支出情况见支出情况说明。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开10表

金额单位：万元

项目		年初结转和结 余	本年收入	本年支出			年末结转和结 余
功能分类科目编 码	科目名称			小计	基本支 出	项目支出	
栏次				1	2	3	
合计		0	1,884.33	1,884.33		1,884.33	0
212	城乡社区支出	0	1,884.33	1,884.33		1,884.33	0
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安 排的支出	0	1,884.33	1,884.33		1,884.33	0
2120803	城市建设支出	0	1,884.33	1,884.33		1,884.33	0

注：1. 本表反映部门本年度按功能分类政府性基金预算财政拨款收支及结转和结余情况。

2. “科目编码”和“科目名称”均为必填项。

一般公共预算机关运行经费支出决算表

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开11表
金额单位：万元

项 目	机关运行经费支出决算
-----	------------

科目编码	科目名称	
	合计	64.27
302	商品和服务支出	64.27
30201	办公费	7.83
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	1.76
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	1.57

30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	38.02

30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	15.09
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：1.“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

政府采购支出表

部门名称：南京市玄武区住房保障和房产局

公开12表
单位：万元

采购品目大类	金 额
合 计	0.93
一、政府采购货物支出	0.93
二、政府采购工程支出	0
三、政府采购服务支出	0

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。

第三部分 2019年度决算情况说明

一、收入支出总体情况说明

南京市玄武区住房保障和房产局2019年度收入、支出总计19065.45万元，与上年相比收、支总计各增加19065.45万元。其中：

（一）收入总计19065.45万元。包括：

1. 财政拨款收入10456.95万元,为当年从财政取得的一般公共预算拨款和政府性基金预算拨款，与上年相比增加10456.95万元。主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

2. 上级补助收入0.00万元，为南京市玄武区住房保障和房产局等事业单位收到上级单位拨入的非财政补助资金。与上年相比相同。主要原因是本单位无此项收入。

3. 事业收入0.00万元，为南京市玄武区住房保障和房产局等事业单位开展相关专业业务活动及其辅助活动取得的收入。与上年相比相同。主要原因是本单位无此项收入。

4. 经营收入0万元，为南京市玄武区住房保障和房产局等事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。与上年相比相同，主要原因是本部门近两年都无经营收入。

5. 附属单位上缴收入0万元，为南京市玄武区住房保障和房产局等事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。与上年相比相同，主要原因是本部门近两年都无附属单位上缴收入。

6. 其他收入6501.01万元，为单位取得的除上述收入以外的各项收入，主要为本单位取得的小区整治工程收入、既有住宅电梯补贴经费收入、老旧小区管理奖补资金收入、代扣代收代征税款手续费收入等。与上年相比增加6501.01万元。主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

7. 用事业基金弥补收支差额0.00万元，为事业单位用事业基金弥补当年收支差额的数额。主要为南京市玄武区住房保障和房产局等单位使用以前年度积累的事业基金弥补当年收支缺口的资金。

8. 年初结转和结余2107.49万元，主要为南京市玄武区住房保障和房产局上年结转本年使用的小区整治工程、既有住宅电梯补贴经费、代扣代收代征税款手续费、保障性住房租金补贴等资金。

（二）支出总计19065.45万元。包括：

1. 一般公共服务(类)支出194.63万元，主要用于与代扣代收代征税款手续费收入相关的支出。与上年相比增加194.63万元。主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

2. 社会保障和就业(类)支出979.3万元，主要用于行政单位和事业单位退休人员工资支出。与上年相比增加979.30万元。主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

3. 卫生健康(类)支出8.34万元，主要用于行政单位和事业单位在职人员医疗保险支出。与上年相比增加8.34万元。主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

4. 城乡社区(类)支出7220.87万元，主要用于行政运行支出、人才安居租赁补贴支出、增梯补贴支出。与上年相比增加7220.87万元。主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

5. 住房保障(类)支出2873.51万元，主要用于行政单位和事业单位退休人员和在职人员住房公积金和住房补贴支出。与上年相比增加2873.51万元。主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

3. 结余分配0.00万元，为单位当年结余的分配情况，主要是南京市玄武区住房保障和房产局等事业单位对非财政补助结余按规定计算缴纳的企业所得税、提取的职工福利基金等。与上年相比相同。主要原因是本单位为新成立单位，未发生结余分

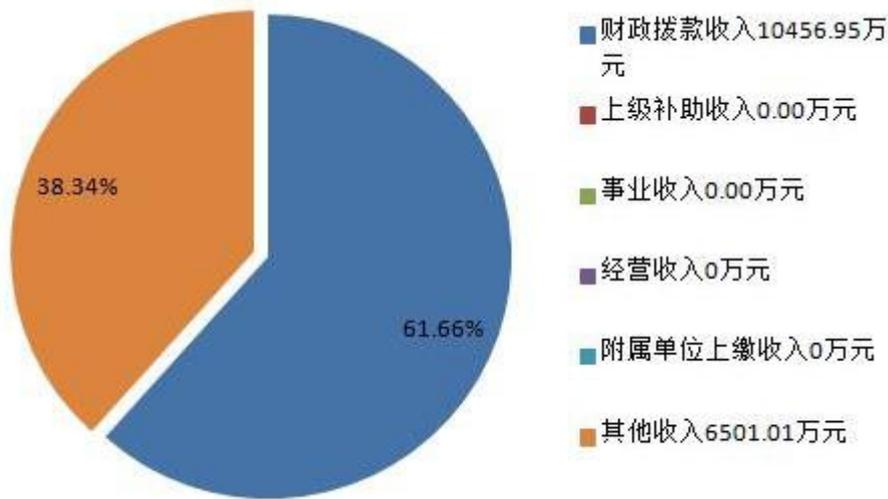
配。

4. 年末结转和结余7788.80万元，主要为南京市玄武区住房保障和房产局本年度预算安排的小区整治工程、既有住宅电梯补贴经费、城镇保障性安居工程专项经费等项目无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定使用的资金。

二、收入决算情况说明

南京市玄武区住房保障和房产局本年收入合计16957.96万元，其中：财政拨款收入10456.95万元，占61.66%；上级补助收入0.00万元，占0.00%；事业收入0.00万元，占0.00%；经营收入0万元，占0.00%；附属单位上缴收入0万元，占0.00%；其他收入6501.01万元，占38.34%。

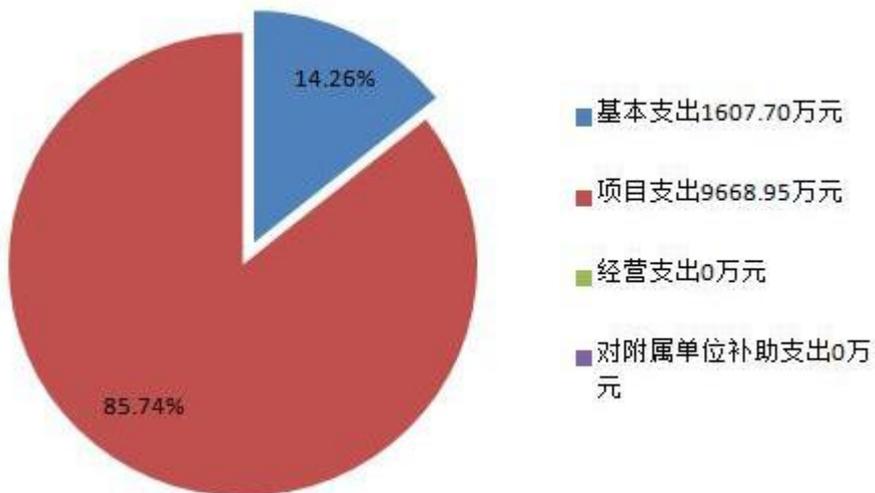
图1:收入决算图



三、支出决算情况说明

南京市玄武区住房保障和房产局本年支出合计11276.65万元，其中：基本支出1607.70万元，占14.26%；项目支出9668.95万元，占85.74%；经营支出0万元，占0.00%；对附属单位补助支出0万元，占0.00%。

图2:支出决算图



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

南京市玄武区住房保障和房产局2019年度财政拨款收、支总决算11285.16万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加11285.16万元。主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算和政府性基金预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。南京市玄武区住房保障和房产局2019年财政拨款支出7922.44万元，占本年支出合计的70.26%。南京市玄武区住房保障和房产局2019年度财政拨款支出年初预算为0.00万元，支出决算为7922.44万元。其中：

（一）一般公共服务支出（类）

1. 税收事务（款）代扣代收代征税款手续费（项）。年初预算为0万元，支出决算为102.84万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）。年初预算为0万元，支出决算为92.01万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

2. 行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）。年初预算为0万元，支出决算为7.37万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

3. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为879.92万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

（三）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为0万元，支出决算为8.34万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

（四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算为0万元，支出决算为712.10万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

2. 国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为1884.33万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

3. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为2440.75万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

（五）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算为0万元，支出决算为783.90万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为0万元，支出决算为72.38万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为0万元，支出决算为384.52万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

4. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为553.98万元。决算数大于预算数的主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

南京市玄武区住房保障和房产局2019年度财政拨款基本支出1524.92万元，其中：

（一）人员经费1420.66万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、抚恤金、生活补助、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费104.26万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、劳务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。南京市玄武区住房保障和房产局2019年一般公共预算财政拨款支出6038.11万元，与上年相比增加6038.11万元。主要原因是2019年度机构改革，2019年3月新成立。

八、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

南京市玄武区住房保障和房产局2019年度一般公共预算财政拨款基本支出1524.92万元，其中：

（一）人员经费1420.66万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、抚恤金、生活补助、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费104.26万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、劳务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

南京市玄武区住房保障和房产局2019年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费决算支出中，因公出国（境）费支出0.00万元，占“三公”经费的0.00%；公务用车购置及运行费支出0.00万元，占“三公”经费的0.00%；公务接待费支出0.00万元，占“三公”经费的0.00%。具体情况如下：

1 因公出国（境）费决算支出0.00万元，年初预算为0万元，与上年决算相同，主要原因为当年新成立单位，未有此项开支；决算数等于预算数的主要原因当年新成立单位，未有此项开支。全年使用一般公共预算拨款支出安排的出国（境）团组0个，累计0人次。开支内容主要为当年新成立单位，未有此项开支。

2 公务用车购置及运行费支出0.00万元。其中：

（1）公务用车购置决算支出0.00万元，年初预算为0万元，与上年决算相同，主要原因为当年新成立单位，未有此项开支；决算数等于预算数的主要原因当年新成立单位，未有此项开支。本年度使用一般公共预算拨款购置公务用车0辆，主要为当年新成立单位，未有此项开支。

（2）公务用车运行维护费决算支出0.00万元，年初预算为0万元，与上年决算相同，主要原因为当年新成立单位，未有此项开支；决算数等于预算数的主要原因当年新成立单位，未有此项开支。公务用车运行维护费主要用于当年新成立单位，未有此项开支。2019年使用一般公共预算拨款开支运行维护费的公务用车保有量0辆。

3.公务接待费0.00万元，年初预算为0万元，与上年决算相同，主要原因为当年新成立单位，未有此项开支；决算数等于预算数的主要原因当年新成立单位，未有此项开支。其中：国内公务接待支出0.00万元，接待0批次，0人次。主要为当年新成立单位，未有此项开支；国（境）外公务接待支出0

万元，接待0批次，0人次，主要为当年新成立单位，未有此项开支。

南京市玄武区住房保障和房产局2019年度一般公共预算拨款安排的会议费决算支出0.00万元，年初预算为0万元，与上年决算相同，主要原因为当年新成立单位，未有此项开支；决算数等于预算数的主要原因当年新成立单位，未有此项开支。2019年度全年召开会议0个，参加会议0人次。主要为当年新成立单位，未有此项开支。

南京市玄武区住房保障和房产局2019年度一般公共预算拨款安排的培训费决算支出0.14万元，年初预算为0万元，比上年决算增加0.14万元，主要原因为2019年度机构改革，2019年3月新成立；决算数大于预算数的主要原因2019年度机构改革，2019年3月新成立。2019年度全年组织培训2个，组织培训4人次。主要为培训领导干部进高校。

十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

南京市玄武区住房保障和房产局2019年政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0.00万元，本年收入决算1884.33万元，本年支出决算1884.33万元，年末结转和结余0.00万元。具体支出情况如下：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出决算1884.33万元，主要是用于老旧小区整治工程市级补贴和既有住宅增设电梯补贴经费。

十一、机关运行经费支出决算情况说明

2019年本部门机关运行经费支出64.27万元，比2018年增加64.27万元。主要原因是：2019年度机构改革，2019年3月新成立。

十二、政府采购支出决算情况说明

2019年度政府采购支出总额0.93万元，其中：政府采购货物支出0.93万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00

万元。授予中小企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%。

十三、国有资产占用情况

截至2019年12月31日，本部门共有车辆0辆，其中，副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆，其他用车主要是本单位无此类用车；单价50万元（含）以上的通用设备0台（套）；单价100万元（含）以上的专用设备0台（套）。

十四、预算绩效评价工作开展情况

2019年度，本部门单位共2个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计1027.80万元；本部门单位开展财政整体支出重点绩效评价，涉及财政性资金9015.17万元；本部门单位共2个项目开展了部门单位绩效自评，涉及财政性资金合计1027.80万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从同级财政部门取得的财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等资金在此反映。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位缴款：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。

七、用事业基金弥补收支差额：指事业单位用事业基金弥补当年收支差额的数额。

八、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余和经营结余。

九、结余分配：指事业单位按规定对非财政补助结余资金提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及减少单位按规定应缴回的基本建设竣工项目结余资金。

十、年末结转和结余资金：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定的行政任务或事业发展目标所发生的支出。

十三、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门 and 主管部 门

的规定上缴上级单位的支出。

十四、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十五、对附属单位补助支出：指事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。