

3200173320

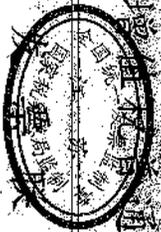
江苏增值税专用发票

No 02935365

3200173320
02935365

校验码 65803 84063 29737 63750

开票日期: 2018年02月02日



名称: 玄武区城管局
 纳税人识别号: 113201020122966099Y
 地址、电话:
 开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
服务费			1	52592.23301	52592.23	3%	1577.77
合计					¥52592.23		¥1577.77

备注: 2月7日前工程款研究同 意支付1月份 中皮靴"防泥.无物管小 在木基道防拍 市场租服费.

价税合计(大写) 伍万肆仟壹佰柒拾圆整 (小写) ¥54170.00

名称: 南京众采园林景观工程有限公司
 纳税人识别号: 9132010277704546XE
 地址、电话: 02584702011
 开户行及账号: 南京银行鸡鸣寺支行 01360120210002266

收款人:

复核:

开票人: 宇思媛

销售:



第二联: 发票联 购买方记账凭证

发票联 [2017] 212号上新开票系统升级后新增防伪

3200173320

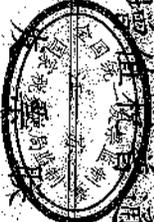
江苏增值税专用发票

No 02935364

3200173320
02935364

校验码 73686 02101 07037 02939

开票日期: 2018年02月02日



名称: 玄武区城管局
 纳税人识别号: 11320102012966099Y
 地址、电话:
 开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
 规格型号
 单位
 数量
 单价
 金额
 税率
 税额
 备注

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	备注
合计			1	97087.37841	97087.38	3%	2912.62	2月7日向工委会研总司汇报材料市场“牛皮癣”清理.无物管小区楼道清理费 仅可服务 ¥97087.38 ¥2912.62

价税合计(大写) 壹拾万圆整
 (小写) ¥100000.00

名称: 南京众采园林景观工程有限公司
 纳税人识别号: 9132010277704546X5
 地址、电话: 025584702011
 开户行及账号: 南京银行鸡鸣寺支行 01360120210002266



复核: 复核:

开票人: 宁思媛

销售方

第二联: 发票联 购买方记账凭证

热诚服务 (2017) 212号 江苏增值税专用发票监制章

政府采购资金分期付款申请表

预算单位(公章):南京市玄武区城市管理局

填报日期:2018年2月7日

单位:元

合同或协议价款	伍佰伍拾伍万叁仟元整 (5553000.00元)				
已支付金额 (小写)	合计	预算内资金	预算外资金	专户资金	配套非财政性 资金
	1696205.00	1696205.00			
申请支付金额 (第10次)	大写	壹拾伍万肆仟壹佰柒拾元整			
	合计(小写)	预算内资金	预算外资金	专户资金	配套非财政性 资金
	154170.00	154170.00			
收款单位	全称	南京众采园林景观工程有限公司			
	帐号	01360120210002266			
	开户行	南京银行鸡鸣寺支行			
发票号码	02935364	02935365			
备注	<p>1、合同总价:5553000元。合同总价包括所有服务内容的清扫保洁、收集运输、机械设备、物资材料、人工工资等所有费用以及与之相关的各项税费。如遇南京市最低工资标准、社会保险缴费基数调整,由乙方根据政策执行时间进行调整,该合同执行期间合同总价不变,甲方无须另向乙方支付本合同总价之外的任何费用。</p> <p>2、合同签订后甲方预付乙方三个月工作经费,从第四个月开始按月结算,经甲方考核合格后每月月底结算本月量与费用。</p> <p>3、甲方为了该项工作有一个稳定的延续期,同时也是为了保障乙方的投入及运营成本,本合同自2017年1月1日起至2019年12月31日止,合同有效期为叁年(36个月)</p>				

领导签字:



分管领导签字:



经办人:



玄武城管局 1 月份城市“牛皮癣”清理考核评分统计表

考核内容	考核标准	扣分标准	得分
基本情况 20分	做好责任区域范围内的“牛皮癣”清理工作，基本确保责任区域内无“牛皮癣”现象20分	检查过程中发现未清理的“牛皮癣”，根据“牛皮癣”面积大小、影响城市面貌程度，每处视情况扣0.2-1分	19
	对表面为光滑板材上的“牛皮癣”使用药剂或清洗设备全面清洗，不得使用涂料覆盖10分 对表面为不同颜色的涂料或水泥墙面上“牛皮癣”要使用相近颜色进行复原，按照“色差一致、形状统一、干净整洁、协调美观”的要求，做到基本无色差10分	未使用药剂全面清洗或使用涂料覆盖的，每处扣0.1分	9
清理质量 40分	采用涂料进行粉刷覆盖的“牛皮癣”要保证清除覆盖后，不易因雨水冲刷、涂料过稀滴落、涂料结块开裂等原因造成涂料脱落，“牛皮癣”重新泛出10分	未按要求进行清理影响整洁美观的，每处扣0.1分	8
	对张贴式的城市“牛皮癣”应当清理干净，不得遗留明显的张贴痕迹10分	因雨水冲刷、涂料过稀滴落、结块脱落等原因造成“牛皮癣”重新泛出的，每处扣0.1分	10
善后工作 10分	及时做好“牛皮癣”清理后地面清扫工作5分	对张贴式的城市“牛皮癣”清理后存在遗留痕迹的，每处扣0.1分	10
	在清理过程中应当尽量做到不损坏建筑物、构筑物、树木、管线及其他市政公用设施，确有损坏的，要及时采取相应补救措施，恢复原样5分	造成路面污染未及时清扫的，每处扣0.1分	4
台账资料15分	建立各项较为规范的工作台账资料，有内部管理制度、考核办法等制度，做到年度工作有总结，月度工作有记录，日常工作有落实15分	未及时采取相应补救措施使其恢复原样的，每处视情况扣0.1-0.5分	3
信息管理15分	建立信息化网络管理平台，加强日常监管，防止由于“牛皮癣”清理不力等原因影响区各项考核评比15分。	无台账资料的扣15分，台账资料不健全的，视情况扣1-5分	15
		无信息管理系统扣5分 人员监管不到位扣5分 影响区考核评比每次视情况扣1-5分	15

根据1月份考核. 扣除市城管局服务分

张松元

张松元

2015年

玄武城管局 1 月份无物管小区“楼道清扫”考核评分统计表

考核内容	考核标准	扣分标准	得分
无物管小区范围内楼道干净整洁 (50分)	小区内楼道、墙面蜘蛛网要保持每月彻底清扫1次以上，特殊情况根据主管单位要求增加保洁次数，保持楼道地面等清洁、无杂物。	检查过程中发现有一个楼道垃圾保洁不到位扣2分，对当次检查该项扣分超过20分的进行5元每分的处罚。	50
垃圾处理 (20分)	严格按照标准将定时清理出来的垃圾要按照规定的地点进行倒放，不得随意乱倒乱堆垃圾。	服务企业不按规定地点投放垃圾每处扣2分，乱倒垃圾每月给两次警告，超过警告次数进行每次50元的处罚	20
服务单位巡查记录 (10分)	服务企业单位要做好日常巡查工作并记录在案，有问题要及时解决。	发现没有巡查、没做记录扣2分，该项每月给两次警告，超过警告次数进行每次50元的处罚	10
其他 (20分)	对市民投诉和群众反映强烈的“脏乱差”问题进行核实，确属服务企业保洁不及时，每次在当月考核得分中扣3分；主管单位下发的整改通知书时限内未整改的，每次在当月考核得分中扣3分；被电视台曝光时限内未整改的，每次在当月考核得分中扣3分；主管单位布置的工作任务不落实或落实不好的，每次在当月考核得分中扣3分		20

张 10.12/12 2.15.18

中标通知书

招标编号：南咨（2016）招1032号

南京众采园林景观工程有限公司：

贵单位在南京市玄武区城市管理局清除全区范围内“牛皮癣”及无物管小区楼道清扫项目中中标。中标的内容为：清除全区范围内“牛皮癣”及无物管小区楼道清扫；金额为：人民币 555.3 万元整（伍佰伍拾伍万叁仟元整）。请你单位接此通知后，于2016 年 12 月 23 日前到南京市玄武区城市管理局签订合同，逾期按违约处理。

招标单位：（盖章）

2016年11月23日

招标代理单位：（盖章）

2016年11月23日

玄武区清理“牛皮癣”及清扫楼道

合 同 书

甲方：玄武区城管局

乙方：南京众采园林景观工程有限公司

见证方：南京南咨工程咨询有限公司

服务合同

经公开招标, 南京市玄武区城市管理局 (以下简称“甲方”)、南京众采园林景观工程有限公司 (以下简称“乙方”) 在南京南咨工程咨询有限公司的见证下共同协商, 同意按下列条款和条件签订本合同:

一、合同服务区域及服务内容

- 1、清除玄武区全区范围内主次干道随意张贴的“牛皮癣”、及乱涂乱画的“牛皮癣”;
- 2、清除玄武区全区范围内所有街巷随意张贴的“牛皮癣”、及乱涂乱画的“牛皮癣”;
- 3、清扫标段内非物业管理的住宅小区单元楼道, 清扫内容包括清扫楼道地面, 清洁扶手, 清除楼道蜘蛛网等, 清扫垃圾须运至小区指定垃圾收集点。

二、合同总价

按此次中标价执行, 合同总价为人民币大写金额为伍佰伍拾伍万叁仟元整, 小写 ¥RMB5553000 元整。合同签订后, 乙方接甲方通知后 7 天内进场。合同总价包括所有服务内容的清扫保洁、收集运输、机械设备、物资材料、人工工资等所有费用以及与之相关的各项税费。如遇南京市最低工资标准、社会保险缴费基数调整, 由乙方根据政策执行时间进行调整, 该合同执行期间合同总价不变, 甲方无须另向乙方支付本合同总价之外的任何费用。

三、服务标准

1、乙方须针对不同的“牛皮癣”用材，不同载体，采用不同专业清洗工具和制剂进行全面、长效的清理，并将清理过程中产生的纸屑等一并带走，做到所管主次干道、街巷清洁无癣，不损害载体外观形象，不形成二次污染，不损害周边环境。如有新出现的“牛皮癣”，须在甲方规定的48小时内清理完毕，如有违规，甲方可扣除乙方相应金额。

2、乙方每月定期清扫合同范围内的楼道，确保楼道卫生清洁。有重要任务，重大检查，必须按照甲方的要求增加清扫次数。

四、日常管理

乙方员工须统一着装，按时上岗，及时清理、经常巡查。员工工作时间为：上午6：30至11：30，下午12：30至18：30。乙方在确保质量并按时完成清癣、清扫任务的前提下，可相应调整作息时间。乙方对清理情况应做好记录，遇到特殊情况应及时向甲方报告。同时，指定专人为管理人员，负责掌握质量，督促进度及与甲方的协调。甲方在不影响乙方正常工作的情况下，有权对乙方所用的各种工具、制剂、材料及清理质量进行检查，发现问题及时通知乙方。为了确保清癣、清扫工作的顺利开展，甲方有义务帮助乙方做好与相关部门的协调工作，为乙方工作提供方便。

五、安全责任

甲方和乙方均应强化安全意识，确保清癣工作的安全。乙方管理人员应经常对清理工具、制剂进行安全检查，加强员工安全教育，减少安全隐患，杜绝安全责任事故。乙方负责管理好自己的员工，一切言行及安全事故均与甲方无关。

六、付款方式及期限

合同签订后甲方预付乙方三个月工作经费，从第四个月开始按月结算，经甲方考核合格后每月月底结算本月工作量与费用。

七、考核办法

见附件一《玄武区城管局“牛皮癣”清理考核办法》、附件二《玄武区城管局无物管小区“楼道清扫”考核办法》。

八、服务期限

甲方为了该项工作有一个稳定的延续期，同时也是为了保障乙方的投入及运营成本，本合同自2017年1月1日起至2019年12月31日止，合同有效期为叁年整（36个月）。

九、乙方的违约责任

- 1、乙方未按照本合同约定履行相关义务的，适用定金罚则；
- 2、乙方违反本合同的规定，未能达到约定的服务质量标准，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿；
- 3、由于乙方的过错造成甲方的形象严重受损（公众投诉、媒体曝光等），一经查实，甲方有权单方终止合同，乙方不得有任何异议，并相应支付违约金（合同总价的5%）；
- 4、由于乙方工作人员工作时的过失或故意行为，造成甲方或第三人经济损失的，乙方应承担全部责任。

十、甲方的违约责任

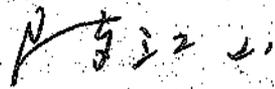
- 1、甲方违约单方面提出解除本合同，乙方不退还甲方已支付的定金；
- 2、甲方如延迟付款，每延迟一天，按迟付款金额的0.5%支付违约金给乙方。

- 3、本合同一式六份，以中文书写，甲、乙、见证三方各执二份。
- 4、如需修改或补充合同内容，应经甲乙双方协商，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。
- 5、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，未尽事宜、双方协商解决。

甲 方：南京市玄武区城市管理局

单位盖章：

代表签字：



签订日期：

2015.12.15

乙 方：南京众采园林景观工程有限公司

单位盖章：

代表签字：



签订日期：

2016.12.15

见证方：(盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

电 话：

签约日期： 年 月 日